



COMPTOIR IMMOBILIER  
DE FRANCE

NOUS AVONS LA CLÉ DE VOTRE RÉUSSITE



## SOMMAIRE

- 1 -

L'IMMOBILIER D'AUJOURD'HUI

- 2 -

NOTRE ADN

- 3 -

QUI SOMMES-NOUS ?

- 4 -

DEVENIR CONSEILLER EN IMMOBILIER

- 5 -

OUVREZ VOTRE AGENCE

- 6 -

LES STATUTS

- 7 -

NOS OUTILS

- 8 -

NOS FORMATIONS



J'ai créé Comptoir Immobilier de France dans une démarche de qualité.

À l'inverse des gros réseaux, j'ai choisi de miser sur l'expérience et le professionnalisme de mes collaborateurs et non pas sur la quantité de mandataires.

Notre concept allie mandataires indépendants et agences physiques. Ces dernières permettent une visibilité supplémentaire ; un bureau de travail pour nos agents. Mais surtout un gage de sécurité pour les clients propriétaires.

Bien sûr nous sommes un groupe ambitieux, en perpétuelle recherche d'innovation.

De nombreux avantages gravitent autour de notre réseau, mais en nous rejoignant vous adhérez surtout à une belle et grande famille professionnelle.

Sébastien ARSAC

PDG

## POURQUOI COMPTOIR IMMOBILIER DE FRANCE ?

Anciennement responsable juridique d'un gros réseau de mandataires, j'ai décidé il y a plus de 10 ans d'ouvrir un réseau humain, familial et professionnel.

Pourquoi Comptoir Immobilier de France ? Je voulais retrouver l'immobilier d'antan, autour d'un café, avec nos clients, d'où le mot «Comptoir». «Immobilier» coulait de source pour parler de notre métier. Quant au mot «France», il s'agit tout simplement de se recentrer sur nos terres, notre patrimoine, nos valeurs, plutôt que de vouloir révolutionner le monde.



- 1 -

## L'IMMOBILIER D'AUJOURD'HUI



**+ 1,3 million**  
de transactions par an



**1/3 des Français**  
consulte les portails  
immobiliers chaque mois



**+36 millions**  
de logements

**42 %**

de la population  
n'est pas  
propriétaire

**70 %**

des transactions  
sont effectuées  
par des  
professionnels

**75 %**

des transactions  
sont obligatoires

Règle des 5D : Décès, Divorce,  
Dettes, Déménagement,  
Démographie

Le marché immobilier est dynamique et pérenne. Les taux d'intérêts toujours bas favorisent l'acquisition immobilière. L'immobilier reste la valeur refuge des Français. Toutefois, de plus en plus de lois viennent régler ce marché.



- 2 -  
NOTRE ADN

OFFRIR UN LARGE SERVICE  
ET RÉPONDRE AUX ATTENTES DU MARCHÉ



Immobilier



Internet



Agences



MLM

# UNE ÉQUIPE DE PASSIONNÉS À VOTRE DISPOSITION



Assistance juridique, informatique et commerciale,  
contrôle juridique de vos mandats, avenants, annonces,  
envoi des factures de vente au notaire.

- 3 -

## QUI SOMMES-NOUS



**25 agences**  
partout en France



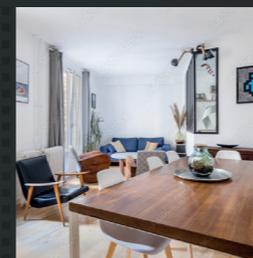
**120 conseillers**  
partout en France



**650 actes**  
signés en 2021



**+ 6 397 000 €**  
de CA en 2021



Transaction  
résidentielle



Immobilier  
NEUF



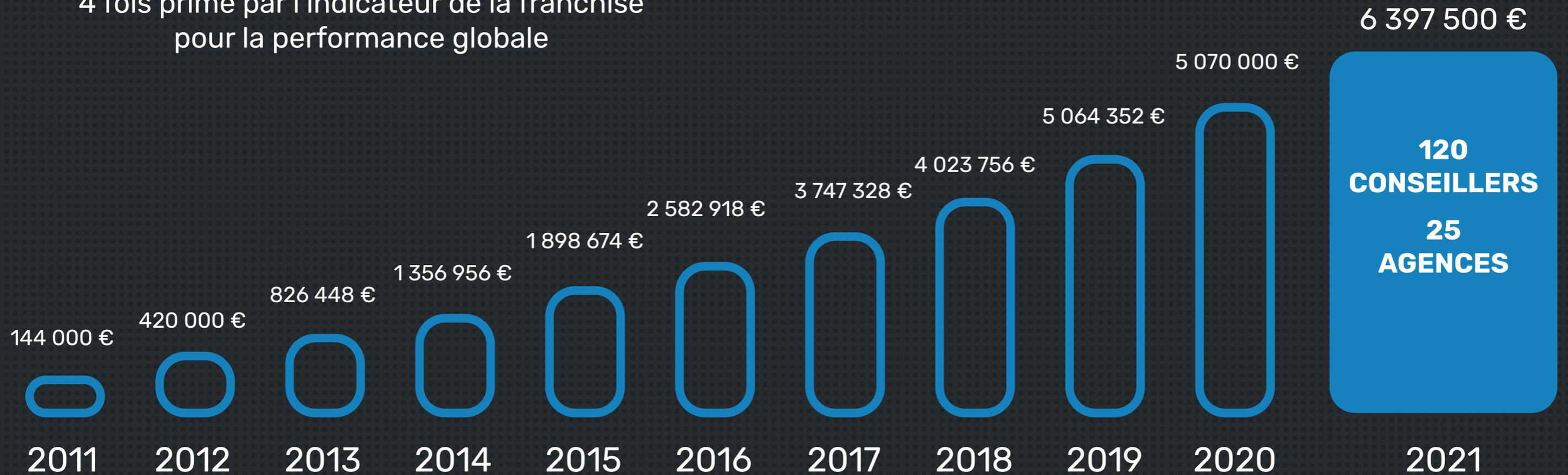
Immobilier  
d'entreprise

**LA**  
&  
**A**  
Gestion

Location  
& Gestion

## UNE RÉUSSITE EXCEPTIONNELLE

4 fois primé par l'indicateur de la franchise  
pour la performance globale



# ÊTRE CONSEILLER IMMOBILIER INDÉPENDANT

**Johan**

Pro de l'immo depuis 20 ans

«Je rêvais d'avoir ma propre agence mais je craignais de m'enfermer à cause des contraintes administratives.

Grâce à Comptoir Immobilier de France j'ai réalisé mon rêve et je continue de me consacrer au management de mon équipe ainsi que de mes clients.»

- 4 -

## DEVENIR CONSEILLER EN IMMOBILIER



**Gérez votre emploi du temps** pour concilier de manière optimale vie professionnelle et vie personnelle.



**Travaillez depuis chez vous** ou au sein de l'une de nos agences. Nous adaptons votre mode de travail à ce qui vous correspond.



Soyez rémunéré en fonction de votre investissement.  
**Plus vous travaillez, plus vous gagnerez !**



**Une rémunération évolutive** pouvant aller jusqu'à 90% de rétrocession.



Travaillez plus sereinement  
**Vous êtes votre patron !**  
Fini le stress et la hiérarchie.



**Exercez au contact** de la clientèle et aidez vos clients à concrétiser le projet de leur vie.



- 5 -

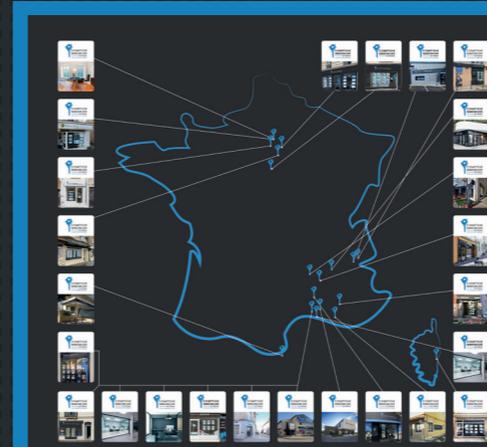
## OUVREZ VOTRE AGENCE

**Comptoir Immobilier de France met à votre disposition tous les outils pour vous accompagner dans ce projet et en faire une réussite.**

Ouvrez votre propre agence immobilière en vous épargnant des contraintes administratives.

Faites évoluer votre carrière en fonction de vos attentes, obtenez votre plan de carrière évolutif et sur mesure.

Pas d'engagement financier

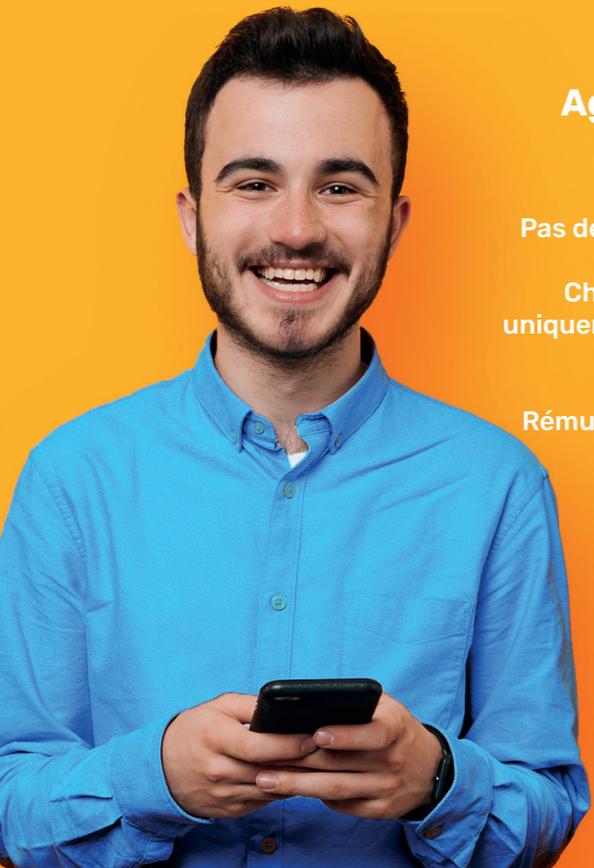


## 25 agences

partout en France

En licence de marque ou en Franchise, nous avons la possibilité de nous adapter à vos besoins. Nous mettons à disposition une équipe professionnelle et passionnée pour vous accompagner tout au long de votre projet.

## LES STATUTS



### Agent Commercial option Micro-entrepreneur

- Pas de défraiements (gestion simplifiée)
- Charges sociales de 24,30 % payable uniquement sur les commissions perçues par le conseiller
- Rémunération plafonnée à 72 500 € (CA HT) par an

**Excellent statut  
pour démarrer  
sans risques !**

### Agent Commercial ou EIRL

- Défraiements possibles
- Charges sociales payable à 45%
- Soumis à la TVA
- Recours à un cabinet comptable recommandé

**Statut à prendre  
une fois que  
l'activité a bien  
démarré !**



### Salarié

- Pas de RCP
- Visibilité de votre rémunération
- Sérénité dans votre travail
- CDI

**Statut idéal  
pour travailler  
en toute  
sérénité**



**SOYEZ  
RÉMUNÉRÉ  
À LA HAUTEUR  
DE VOS  
AMBITIONS**

## EXEMPLE DE RÉMUNÉRATION

Pour une vente à 9 000 € TTC

EN AGENCE TRADITIONNELLE

CHEZ COMPTOIR IMMOBILIER  
DE FRANCE

**40 %**

**80 %**

COMMISSION BRUTE CONSEILLER  
EN MICRO SOCIAL

**3 000 €**

**6 000 €**

COMMISSION BRUTE CONSEILLER  
EN RÉGIME DE TVA

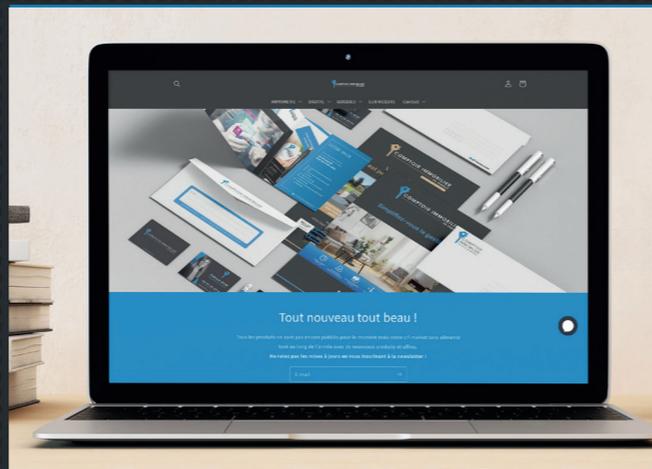
**3 600 €**

**7 200 €**

# DIFFUSION DE VOTRE ANNONCE SUR L'ENSEMBLE DES SITES IMMOBILIERS



## ET SUR LES PRINCIPAUX SITES DE PRESTIGES



## - 7 - NOS OUTILS

Nous regroupons l'essentiel de vos besoins dans ce pack !  
Pas de superflu, seulement des outils utiles.

### Une équipe de 23 personnes :

Une assistance juridique, informatique et commerciale / contrôle juridique de vos mandats, avenants, annonces / envoi des factures de vente au notaire.

### Service de financement :

Apportez une solution « clés en main » à vos clients !

### Service de communication :

Piochez dans les modèles existants ou faites votre création.

### Papeterie et mandats fournis gratuitement au démarrage

### Diffusion web :

- sur plus de 600 portails immobiliers en France et à l'étranger.
- sur le site de Comptoir Immobilier de France
- sur votre mini-site dédié
- sur les réseaux sociaux (Facebook, Twitter, Instagram, LinkedIn)

### CIF Market

Une plateforme dédiée à vos projets marketing et communication

### Logiciel de transaction myAdapt :

C'est la structure de votre activité. Ludique, performant et intuitif, il regroupe de nombreux modules (registre des mandats, signature électronique, rapprochements automatisés, statistiques, rédaction des annonces).

### Logiciel de Pige Immobilière :

Il vous permet de centraliser toutes les offres de particuliers au même endroit.

### Logiciel d'Estimation pro :

Générez votre étude de marché et bénéficiez d'outils intégrés comme une carte des prix interactive en partenariat avec le fichier des notaires.

### Les petits +

Un espace pro SeLogger avec des boosts mensuels

Un outil de visite virtuelle prêté gratuitement

Possibilité de rédaction des compromis

## MODÈLE DE RÉMUNÉRATION AGENT COMMERCIAL

Modèle de rémunération agent commercial

### Pack Agence

**300 €/mois TTC**

50%  
SANS pack en agence

70%  
AVEC pack en agence

### Pack Authentique

60%  
SANS pack en agence

80%  
AVEC pack en agence

### Pack Sérénité

**200 €/mois TTC**

Modèle MLN  
Minimum de 60 K€

70%  
AVEC pack

2% acquis chaque année dès 180 K€ de CA TTC atteint avec un maximum de 90%

- 8 -

## NOS FORMATIONS

**20**  
thèmes  
de formation

**50**  
jours  
de formation

### Un parcours complet qui répond aux obligations légales

#### Formation intégration :

Sur une journée, vous revoyez les bases du juridique et le logiciel métier.

#### Formation obligatoire

La loi ALUR prévoit une obligation de formation de 14 heures par an ou 42 heures au cours de 3 années consécutives d'exercice dont 2h de déontologie et 2h de non-discrimination.

#### Formation personnalisée

Si vous avez un besoin particulier de formation, vous n'avez qu'à en faire la demande et nous l'organiserons dans les plus brefs délais.

#### Formation de perfectionnement

Tout au long de l'année plusieurs thèmes vous sont proposés (commercial, marketing, juridique, urbanisme ... )

## 17 MODULES DE FORMATION

#### FORMATION EN DROIT

Déontologie, Tracfin et  
antidiscrimination  
Vente de commerce  
Viager

#### FORMATIONS COMMERCIALES

Se réinventer en 2022  
Argumentaire commercial  
Techniques d'estimation

#### FORMATION PNL DANS L'IMMOBILIER

Analyser le discours prospect

#### FORMATIONS TECHNIQUES

Diagnostics immobiliers  
Vente de terrains  
Photo  
Réseaux sociaux

#### FORMATIONS INTERNES

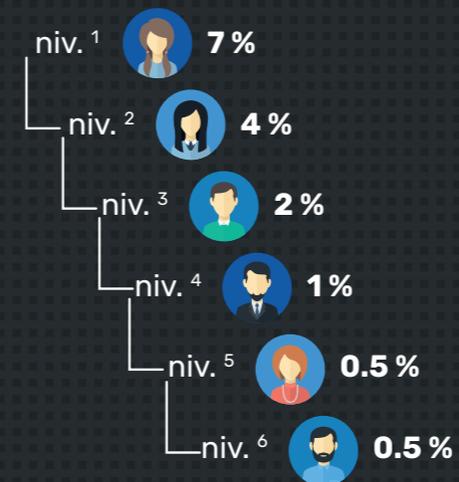
Closing  
Communication téléphonique  
Mandat exclusif  
Gestion du temps  
Location / Gestion  
Myadapt niv.2



# AVEC LE MARKETING MULTI NIVEAUX DÉVELOPPEZ VOTRE ÉQUIPE

NOUVEAUTÉ  
2022

## 6 NIVEAUX DE RÉMUNÉRATION



**70 %**  
de la commission d'agence  
**AVEC PACK**

**90 %**  
**DÈS 150 K€**



À VOUS DE JOUER !



**COMPTOIR IMMOBILIER**  
DE FRANCE

ZA de la Montée Rouge  
176 Rue du Puech  
30310 VERGEZE  
carriere@cif-immo.com  
04 66 53 33 72